

ВВЕДЕНИЕ.

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Юнайтед Консалтинг» (Эксперт), по заказу О.О.О. «НТЛ Украина» (Заказчик), произвела экспертную оценку инвестиционной стоимости интеллектуальной собственности: патента на изобретение Украины UA 28057 «ЛИНЕЙНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА», выданного 16.10.2000г. (Бюл.№5) по заявке РСТ/IB94/00065 с приоритетом от 08.04.1994г., патентовладелец: «НТЛ НОЕ ТРАНСПОРТЛІНІЕН ГМБХ (DE), автор Юницкий Анатолий Эдуардович (BY), а также объектов промышленного и авторского права согласно приложения.

Цель оценки: определение инвестиционной стоимости объектов интеллектуальной собственности с целью заключения инвестиционного договора.

Дата оценки: 01.12.2002 г.

Инвестиционная стоимость — стоимость имущества или объектов интеллектуальной собственности при конкретных дополнительных инвестиционных условиях договора.

Стоимость Объекта оценки определена в национальной валюте Украины — гривне.

По состоянию на 01 декабря 2002 года курс гривны по отношению к доллару США, по данным НБУ, составлял 5,33 гривны за 1 доллар США.

Расчет стоимости объекта оценки по методу преимущества в прибыли.

Расчет стоимости объекта оценки по методу преимущества в прибыли сведен Таблицу 16.

Таблица 16

ПАРАМЕТРЫ РАСЧЕТА	
СТОИМОСТЬ ТРАНСПОРТНОЙ ЛИНИИ	\$20 313
СТОИМОСТЬ НАЗЕМНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	\$2 500
СТОИМОСТЬ ПОДВИЖНОГО СОСТАВА	\$221
ВСЕГО КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ	\$25 588
Доход от пассажирских перевозок	\$4 246
Доход от грузовых перевозок	\$4 901
ВСЕГО ДОХОД ОТ ПЕРЕВОЗОК:	\$9 147
НДС	\$0
Чистый доход, млн.долл.США	\$9 147
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
Расходы по техническому обслуживанию и ремонту трассы	\$125,00
Расходы по заработной плате обслуживающего персонала	\$162,00
Расходы по топливу для пассажирских автолетов	\$116,50
Расходы по топливу для грузовых автолетов	\$262,28
Результат до налогообложения	\$8 481
Налог на прибыль (30%)	\$2 544
Чистая прибыль	\$5 937
Выплаты на инвестиции (23,05%)	\$5 757
Вознаграждение патентовладельцу	\$180
Ставка капитализации	0,23
Стоимость интеллектуальной собственности	\$168

Таким образом, инвестиционная стоимость патента Украины на изобретение UA 28057 «Линейная транспортная система», а также объектов промышленного и авторского права, принадлежащих Юницкому Анатолию Эдуардовичу, определенная по Методу преимущества в прибыли по состоянию на дату оценки 01.12.2002 г. составляет 168 000 000 (сто шестьдесят восемь миллионов) долларов США, или 895 440 000 (восемьдесят девять миллионов четыреста сорок тысяч) гривен по курсу НБУ на дату оценки.

10. ОЦЕНКА ПО МЕТОДУ «Освобождения от роялти»

В Таблице 17 приведены типовые размеры ставок роялти при определении цены лицензии.

Таблица 17

№	Отрасль или вид продукции	Ставка роялти, %
1.	Подъемно-транспортное оборудование	4-6
2.	Оборудование для химической промышленности	3-5
3.	Оборудование для металлургической промышленности	4-6
4.	Железнодорожное оборудование	3-5
5.	Инженерные разработки	8-15
6.	Суда и судовое оборудование	3-5
7.	Автомобильная промышленность	1-3
8.	Фармацевтическая промышленность	4-7

Как свидетельствуют приведенные данные, наиболее близкими, по отрасли и виду продукции инженерные разработки с диапазоном ставок роялти 8% ... 15%. При этом разброс ставок весьма велик, если учесть то, что они применимы к объемам реализации товаров и услуг с использованием объектов интеллектуальной собственности.

Применительно к объекту оценки, при общем годовом объеме реализации транспортных услуг в 9,147 млрд. долл. США, размер роялти будет составлять от 731, 760 млн. долл. США (при 8,0%роялти) до 1 372,050 млн. долл. США (при 15,0% роялти).

Тогда, используя размер ставки капитализации (0,23), полученный расчетным путем в предыдущих разделах получим следующий диапазон стоимостей:

Минимальная: $731,760 / 0,23 = \underline{3\ 181,565}$ млн. долл.США

Максимальная : $1\ 372,050 / 0,23 = \underline{5\ 965,435}$ млн. долл.США

Следуя принципу осторожности Эксперт, в качестве значения стоимости, полученного с использованием «Метода освобождения от роялти» принимает меньшее значение.

Таким образом, инвестиционная стоимость патента Украины на изобретение UA 28057 «Линейная транспортная система», а также объектов промышленного и авторского права, принадлежащих Юницкому Анатолию Эдуардовичу, определенная по Методу освобождения от роялти по состоянию на дату оценки 01.12.2002 г.

составляет 3 181 565 (три миллиарда сто восемьдесят один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч) долларов США, или 16 957 743 000 (шестнадцать миллиардов девятьсот пятьдесят семь миллионов семьсот сорок три тысячи) гривен по курсу НБУ на дату оценки.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В данной работе, для оценки объектов интеллектуальной собственности Эксперт использовал два метода, по которым получены следующие результаты:

По «Методу преимущества в прибыли»: 895 440 000
(восемьдесят девять миллионов четыреста сорок тысяч) гривен

По «Методу освобождения от роялти»: 16 957 743 000
(шестнадцать миллиардов девятьсот пятьдесят семь миллионов семьсот сорок три тысячи) гривен.

Можно констатировать, что стоимости, полученные с использованием различных методов существенно различаются по величине. И это при том, что в Методе освобождения от роялти Эксперт выбрал именно меньшее из значений стоимости.

Метод освобождения от роялти предполагает более упрощенный подход к определению стоимости. Эксперт полагает, что использование данного метода дает завышенный результат, и соответственно не может быть принято в качестве стоимости в данной работе.

В то время как «Метод преимущества в прибыли» в большей мере учитывает возможные затраты и доходы связанные с практическим воплощением проекта.

Исходя из вышеизложенного Эксперт делает вывод о том, что инвестиционная стоимость патента Украины на изобретение UA 28057 «Линейная транспортная система», а также объектов промышленного и авторского права, принадлежащих Юницкому Анатолию Эдуардовичу, по состоянию на дату оценки 01.12.2002 г. составляет 168 000 000 (сто шестьдесят восемь миллионов) долларов США, или 895 440 000 (восемьсот девяносто пять миллионов четыреста сорок тысяч) гривен по курсу НБУ на дату оценки.

Директор ООО «Компания
«Юнайтед консалтинг»



Жолуденко С.М.

Сертификат УТО № 2273 от 24.03.2001 г.