

Кто начинает, тот выигрывает

Дороги будущего могут впервые появиться в Краснодаре

ИНИЦИАТИВА

Ирина Немова

КРАСНОДАР

ПОКА в коридорах власти обсуждаются и проходят по инстанциям законопроекты о сотрудничестве государства и бизнеса в сфере дорожного строительства, сам бизнес, не дожидаясь от властей окончательной отмашки, уже инициирует и продвигает инвестиционные проекты. Он готов вкладывать собственные и заемные средства в строительство дорог и сам же их строить.

Что толку обреченно повторять за классиком, что у России две беды. Дороги от этого не появятся. Может, лучше вспомнить другое любимое в народе выражение: «Под лежачий камень вода не течет»? Похоже, это больше по душе нашим дорожникам. Инициатором крупнейших инвестиционных проектов в области дорожного строительства в Краснодаре и Краснодарском крае, а также проекта по развитию нового вида общественного транспорта в столице Кубани выступило крупнейшее дорожно-строительное предприятие края ОАО «Группа компаний «Кубаньдорблагостройство» («КДБ»). Об этих и других проектах, путях их реализации мы попросили рассказать генерального директора фирмы, заслуженного дорожника России Юрия Чепурного.

Российская газета | Сейчас и на местном, и на федеральном уровнях активно обсуждается проект строительства платной автомагистрали Абинск – Кабардинка. Группа компаний «КДБ» выступает инициатором этого проекта. Скажите, на какой стадии находится сейчас работа над ним? И какова роль фирмы в его продвижении и реализации?

Юрий Чепурной | Это один из первых в стране проектов, который планируется реализовать в рамках государственно-частного партнерства. Сейчас он входит в состав федеральной программы по развитию Новороссийского транспортного узла. Собственником проекта является минтранс РФ. Объект признан стратегически важным для развития всей транспортной отрасли. Ведь его строительство позволит сократить перепробег транспорта при доставке грузов в новороссийские порты на 15 километров, а Геленджик – на 57 километров, вынесет транзитные перевозки за пределы Новороссийска. И, что немаловажно для многочисленных туристов и отдыхающих, сделает более быстрым и комфортным путь к черноморским курортам края. Наряду с автомагистралью планируется строительство железной дороги и коммерческое освоение широкой придорожной полосы, что существенно сократит сроки окупаемости вложений. Мы, как инициаторы проекта, представляли его совместно с краевой администрацией на выставках в Ганновере и Каннах, на Сочинском экономическом форуме. По итогам прошлого года форума он был признан самым перспективным проектом года. Интерес к нему со стороны инвесторов очень велик. Уже есть и зарубежные, и российские компании, готовые выступить вместе с минтрансом РФ, краевой администрацией и нашей фирмой

концессионерами строительства. В конце этого года планируется закончить работу над технико-экономическим обоснованием, которое, может быть, и послужит руководством к началу работ.

РГ | В последнее время город похорошел. Большая заслуга в этом принадлежит и вашей фирме, на счету которой реконструкция и строительство самых ответственных объектов. Но нельзя не заметить главной городской проблемы — это «пробки» на дорогах. Как вам видится ее решение? И есть ли в портфеле фирмы дорожные проекты, способные разгрузить городские магистрали?

Чепурной | О необходимости развития транспортной схемы Краснодара я, как руководитель фирмы «Кубаньдорблагостройство», как депутат гордумы, теперь как депутат ЗСК, говорю уже десять лет. Нужно было выстроить стратегию развития дорожной сети и общественного транспорта в городе и планомерно ее реализовывать. Проработанные варианты транспортных схем есть. Но меня никто не слышал. Многие упиралось в денежный вопрос. Сегодня Краснодар, как и многие крупные города России, пришел к ситуации, когда дорога практически исчерпала себя. Расширяй улицы, ремонтируй, — все равно через полгода мы будем задыхаться. Невозможно успевать за растущим количеством транспорта, ежегодный рост которого составляет по городу около ста тысяч единиц. Нужны радикальные меры. Наряду с реконструкцией уже имеющихся необходимо создание новых объездных дорог, мостов через Кубань, путепроводов и эстакад, транспортных развязок в самом городе. Конечно, на реализацию этих планов средств, выделяемых только федеральным, а тем более местными бюджетами,

В нашем городе отлично бы прижился струнный транспорт, который в 10 раз дешевле монорельсов и в 100 раз дешевле, чем метро

не хватит. И здесь схема государственно-частного партнерства открывает большие перспективы. Сейчас мы активно инициируем совместно с городской администрацией и автором идеи, известным архитектором края Мокроусовым, проект платного автомобильного магистрального путепровода в Краснодаре под условным названием «Три луча». Магистраль протяженностью 23 километра с семью транспортными развязками позволит сделать сквозные проезды через город, что создаст второй уровень движения и позволит частично решить проблему «пробок» на городских улицах. В Гонконге, Японии, Америке подобные проекты реализованы и хорошо себя зарекомендовали. Мы ведем активные переговоры с потенциальными инвесторами. ОАО «Кубаньдорблагостройство» готово выступить генеральным подрядчиком и проектировщиком строительных работ по этому объекту.

РГ | Но общественный транспорт по этим дорогам не поедет.



Не кажется ли вам, что в городе уже остро назрела проблема строительства метро?

Чепурной | У нас и на этот счет есть свое видение проблемы. Безусловно, городу необходим альтернативный наземному вид общественного транспорта. Но надо реально смотреть на вещи. Население города едва перевали-

Юрий Чепурной: если нужно, можем построить лифт на Луну.

РГ | Заманчивый, но уж очень фантастический проект.

Чепурной | Проект только кажется фантастическим. На самом деле он очень реальный и простой. Академик Юницкий уже приезжал в Краснодар, совместно с экспертами и специалистами городской администрации проработан ряд вариантов реализации этого проекта в черте города. А мы хотим прямо над Центральным бульваром сделать, от кинотеатра «Аврора» до гостиницы «Интурист», первый, пробный участок дороги, чтобы показать ее преимущество. А потом развивать сеть по всему городу. Сейчас проект находится на стадии инвестиционного контракта по созданию технико-экономического обоснования.

РГ | А инвесторы у этого проекта уже имеются? Ведь здесь есть определенные риски. На практике он еще нигде не опробован.

Чепурной | Я думаю, что за транспортом Юницкого будущее. Пусть эти дороги будущего будут впервые проложены в Краснодаре. Нам не привыкать к роли первопроходцев. Мы беремся за решение любых проблем — таков девиз фирмы. И решаем их. Это знают наши партнеры, заказчики. И если завтра губернатор или мэр об-

ратится к нам с просьбой построить лифт на Луну, наша фирма возьмется и за это. Мы не просто выдвигаем идею, мы готовы сами участвовать в ее реализации, искать инвесторов, вкладывать собственные средства. Я уверен, мы найдем тех, кто захочет участвовать вместе с нами в осуществлении этих планов. Выставляли проект в Арабских Эмиратах. Там очень заинтересовались. Только, говорят, вы сначала у себя постройте, а мы потом вас к себе пригласим. Обещают миллиардные контракты. Что ж, нам это тоже интересно.

РГ | Разноплановость и универсальность в работе фирмы — это требование рынка, жизненная необходимость?

Чепурной | Это стратегия нашей фирмы, которой мы следуем с самого начала. Теперь она начинает приносить реальные плоды. У нас есть потенциал — кадровый, технический, большие производственные мощности, надежные партнеры, что позволяет нам браться за решение все более и более сложных задач. Созданы дочерние предприятия по разным направлениям. На сегодня группа компаний «КДБ» — это холдинг, способный выполнять весь комплекс дорожно-строительных, строительных, благоустроительных работ. Мы сами проектируем, выступаем генподрядчиками, добываем строительные материалы, строим, подводим все необходимые инженерные коммуникации, ремонтируем, благоустраиваем и озеленяем территории. Обслуживаем большую часть городского дорожно-уличного, паркового хозяйства города. Помимо этого, мы расширяем предприятие за счет освоения новых сфер деятельности. Так, к концу нынешнего года мы сдаем в эксплуатацию первую очередь комфортабельной гостиницы в красивейшем горном уголке нашего края — Гуамском ущелье. Там же, в Апшеронском районе, взялись за реконструкцию санатория, восстановили скважину с уникальной целебной водой, аналогов которой нет в мире, туристические пешие и конные маршруты. Будем и дальше заниматься этим направлением. Наш край уникален по своим курортным возможностям. Но об этом, к сожалению, мало кто знает.

РГ | Когда смогут воплотиться в реальность проекты, о которых вы так интересно рассказываете?

Чепурной | Конечно, не все зависит только от нашего желания. Дорожники края готовы к выполнению любых задач. Правда, много проблем в законодательной базе, в поисках надежных инвесторов. Но дорогу осилит идущий. Надо кому-то начинать. Пусть это будем мы, а скоро рядом с нами встанут другие. Кто начинает, тот выигрывает.

Наша справка:

ОАО «Фирма «Кубаньдорблагостройство» является лидером среди дорожно-строительных предприятий Краснодара. На ее счету строительство и реконструкция самых важных объектов в городе: это Яблоновский и Тургеневский мосты через реку Кубань, путепроводы по улице Северной, набережная реки Кубань, реконструкция Платанового бульвара, улицы Красной. Фирма принимала участие в строительстве завода CLAAS и торгового центра Metro S&C. Партнерами компании являются администрация Краснодарского края, администрация города Краснодара, ККГУ «Дорожный комитет», УФАД КК «Кубань», ОАО «Филип Моррис Кубань», ОАО «Лукойл», ОАО «Роснефть», ОАО «РЖД» и другие.