



«Независимая экспертиза XXI век»

111123, г. Москва, Электродный проезд, дом 6, строение 2, офис 59
Тел/Факс: (495) 795-06-88 672-71-02 672-71-79 8(903)722-81-65
ИНН 7733119708; ОКПО – 40210227; ОКОНХ – 84500
р/с 40702810500000001641 в КБ «СДМ-Банк» в г. Москве
к/с 30101810600000000685; БИК 044583685

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Независимая экспертиза XXI век»

«*В.А. Баткич*»



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 018-И-12

**об оценке рыночной стоимости
исключительного права на ноу-хау по струнным технологиям Юницкого (TSY),
необходимого для реализации проекта «Австралийская радиально-кольцевая сеть
высокоскоростных струнных дорог «Брисбен — Сидней — Мельбурн — Аделаида —
Перт — Дарвин — Брисбен («Дарвин — Порт Огаста»; «Брисбен — Порт Хэдленд»)
общей протяжённостью 17600 км»**

Зарегистрировано в реестре заключений о стоимости
№ 018-И-12 от 27.02.2012 г.

1. Общие сведения:

1.1. Основание для проведения оценки: Договор №018-И-12 от 07 февраля 2012 года

1.2. Объект оценки: Исключительное право на ноу-хау по струнным технологиям Юницкого (TSY), необходимое для реализации проекта «Австралийская радиально-кольцевая сеть высокоскоростных струнных дорог «Брисбен — Сидней — Мельбурн — Аделаида — Перт — Дарвин — Брисбен («Дарвин — Порт Огаста»; «Брисбен — Порт Хэдленд») общей протяжённостью 17600 км»

1.3. Заказчик: "L.C. String Technology Enterprises Limited" (HE 293613), адрес:
Anexartisias&Kyriakou Matsi, 3 Rousos Limassol Tower, 10th floor 3040, Limassol,
Cyprus

1.4. Страна происхождения: Российская Федерация

1.5. Дата оценки: 07 февраля 2012 года

2. Цель и задачи оценки: Определение рыночной стоимости для вноса в уставный капитал и/или постановки на баланс предприятия

3. Заключение о стоимости:

Рыночная стоимость объекта оценки – исключительного права на ноу-хау по струнным технологиям Юницкого (TSY), необходимого для реализации проекта «Австралийская радиально-кольцевая сеть высокоскоростных струнных дорог «Брисбен — Сидней — Мельбурн — Аделаида — Перт — Дарвин — Брисбен («Дарвин — Порт Огаста»; «Брисбен — Порт Хэдленд») общей протяжённостью 17600 км», по состоянию на 07 февраля 2012 года, составляет:

57 680 007 000

(Пятьдесят семь миллиардов шестьсот восемьдесят миллионов семь тысяч)
Австралийских долларов (AUD);

47 309 088 110

(Сорок семь миллиардов триста девять миллионов восемьдесят восемь тысяч сто
десять) Евро;

1 869 357 114 864

(Один триллион восемьсот шестьдесят девять миллиардов триста пятьдесят семь
миллионов сто четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля РФ.

в том числе по участкам транспортной сети (стоимость 1 км. пути 3 277 273,125 AUD;
2 688 016,3699 Евро; 106 213 472,435455 RUB):

1	«Брисбен — Сидней» (820 км)	AUD	2 687 363 963
		Евро	2 204 173 423
		рубль РФ	87 095 047 397
2	«Сидней — Мельбурн» (810 км)	AUD	2 654 391 231
		Евро	2 177 293 260
		рубль РФ	86 032 912 673
3	«Мельбурн — Аделаида» (730 км)	AUD	2 392 409 381
		Евро	1 962 251 950
		рубль РФ	77 535 834 878
4	«Аделаида — Перт» (2 870 км)	AUD	9 405 773 869
		Евро	7 714 606 981
		рубль РФ	304 832 665 890
5	«Перт — Порт Хэдленд» (1 600 км)	AUD	5 243 637 000
		Евро	4 300 826 192
		рубль РФ	169 941 555 897
6	«Порт Хэдленд — Кэтрин» (1 770 км)	AUD	5 800 773 431
		Евро	4 757 788 975
		рубль РФ	187 997 846 211
7	«Кэтрин — Таунсвилл» (1 850 км)	AUD	6 062 955 281
		Евро	4 972 830 284
		рубль РФ	196 494 924 005
8	«Таунсвилл — Брисбен» (1 150 км)	AUD	3 768 864 094
		Евро	3 091 218 825
		рубль РФ	122 145 493 301
9	«Брисбен — Порт Хэдленд» (3 600 км)	AUD	11 798 183 250
		Евро	9 676 858 932
		рубль РФ	382 368 500 767

10	«Дарвин — Порт Огаста» (2 400 км)	AUD	7 865 455 500
		Евро	6 451 239 288
		рубль РФ	254 912 333 845

Оценщик I категории

Бацких В. А.

Оценщик I категории

Маркова Н. Н.

Помощник оценщика

Тен Д. В.

27.02.2012 г.