

ДОГОВОР ПОДРЯДА № СТЮ-01/06
на разработку проектной документации

« 21 » января 2006 г.

Администрация города Хабаровска, в лице мэра Соколова Александра Николаевича, действующего на основании Устава городского округа «Город Хабаровск», именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Струнный транспорт Юницкого», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора – генерального конструктора Юницкого Анатолия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», на основании Протокола о намерениях по созданию участка струнного транспорта Юницкого (СТЮ) в городе Хабаровске от 12 мая 2005 года (приложение 1), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является разработка проектной документации (далее по тексту – Проект) на двухпутный участок трассы макроСТЮ «Улица Дикопольцева – улица Гоголя» протяженностью 1 км (без инфраструктуры), которую Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя в составе работ в соответствии с Календарным планом работ (приложение 2).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к документации, являющейся предметом Договора, определяются Заданием на разработку проектной документации (приложение 3), выданным Заказчиком.

1.3. Порядок и сроки сдачи–приемки работ определяются разделом 3 настоящего Договора и Календарным планом работ (приложение 2).

2. СУММА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Проекта устанавливается в сумме 32 000 000 (тридцать два миллиона) рублей, в том числе НДС 18% – 4 881 356 (четыре миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча триста пятьдесят шесть) рублей согласно Календарному плану работ (приложение 2).

2.2. Расчеты по Договору производятся за счет собственных и/или привлеченных средств в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик осуществляет предоплату в размере 30% от договорной стоимости Проекта (пункт 2.1 Договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке: в январе 2006 года – 4 000 000 (четыре миллиона) рублей, в марте – 3 000 000 (три миллиона) рублей, в мае – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тыс.) рублей на основании счетов, выписанных Исполнителем.

2.2.2. Оплата выполненных этапов производится Заказчиком в течение 10 банковских дней после подписания акта сдачи-приемки каждого этапа работ согласно Календарному плану работ (приложение 2) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании счета, выписанного Исполнителем.

2.2.3. Окончательный расчет по Договору производится в течение 10 банковских дней после подписания акта сдачи-приемки работ по Проекту, согласованного в сроки, установленные Календарным планом работ и переданного по описи Заказчику, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании счета, выписанного Исполнителем.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. Исполнитель передает указанную в пункте 1.1 выполненную проектную документацию Заказчику в составе материалов, указанных в Задании на разработку документации (приложение 3) на каждом этапе сдачи, в сроки, определенные Календарным планом работ (приложение 2), с приложением соответствующей описи сдаваемой документации.

3.2. Устранение замечаний, выявленных в процессе рассмотрения и согласования Проекта, осуществляется Исполнителем за счет собственных средств.

3.3. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения выполненной проектной документации обязуется выполнить сверку соответствия предъявленных материалов описи, подписать Акт сдачи-приемки документации или направить Исполнителю мотивированный отказ.

3.4. В случае предоставления мотивированного отказа со стороны Заказчика Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.5. При завершении работ согласованный Проект в составе пояснительных записок (3 экземпляра) и чертежей (2 экземпляра) направляется Исполнителем Заказчику.

3.6. В случае досрочного выполнения этапов работ или Проекта в целом Исполнителем Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить Проект в соответствии с требованиями действующих инструкций, нормативов и регламентов, в объемах и в сроки, предусмотренные Заданием и Календарным планом работ.

4.1.2. Сдать Проект Заказчику в порядке и в состоянии, соответствующем требованиям Задания и Календарного плана работ.

4.1.3. Устранять по требованию Заказчика за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, допущенные по его вине дефекты в Проекте.

4.1.4. Соблюдать конфиденциальность информации, собранной и полученной в результате работ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в средствах массовой информации.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Представить Исполнителю достоверную и полную исходную информацию в объеме, установленном Заданием.

4.2.2. Оказывать Исполнителю содействие в выполнении проектных работ в объеме и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре.

4.2.3. Принять Проект в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и Календарным планом работ.

4.2.4. Оплатить Проект Исполнителю в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором и Календарным планом работ.

4.2.5. Соблюдать конфиденциальность информации, собранной и полученной в результате работ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в средствах массовой информации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – законодательство РФ).

5.2. Стороны обязуются прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, посредством переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение 10 дней посредством двусторонних переговоров, каждая из Сторон имеет право обратиться с иском в арбитражный суд, в том числе по определению размера убытков, связанных с неисполнением обязательств другой Стороной, и их возмещению.

5.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемии, эпизоотии, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают их от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. Порядок действия Сторон в случае наступления событий, указанных в п. 6.1 Договора, регламентируется действующим законодательством РФ.

6.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

7.2. Все изменения положений настоящего Договора осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Изменения Договора, оформленные дополнительными соглашениями Сторон к Договору, могут относиться к:

- составу документации, объему и характеру отдельных видов работ;
- срокам выполнения проектной документации;
- иным положениям и условиям выполнения настоящего Договора.

7.4. Договор прекращает действие по одному из следующих оснований:

- при исполнении Сторонами всех обязательств по настоящему Договору, завершении расчетов и оформлении Акта сдачи-приемки работ по Проекту;
- досрочно по соглашению Сторон;
- досрочно по решению Арбитражного суда.

7.5. Если в период действия Договора выявится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразности его дальнейшей реализации, заинтересованная Сторона обязана известить другую Сторону о приостановлении действия Договора и в 15-дневный срок после извещения обе Стороны должны рассмотреть вопрос о досрочном прекращении договорных отношений и о порядке проведения расчетов за выполненные работы, либо об изменении условий продолжения работ. Данное решение оформляется соглашением Сторон.

7.6. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут по решению Арбитражного суда в установленном порядке, в том числе при получении письменного отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Договор (п. 7.4. настоящего Договора).

При расторжении Договора в судебном порядке обязательства считаются прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Право собственности на разработанный Проект принадлежит Заказчику после полной оплаты проектных работ.

8.2. В случае получения Исполнителем гранта Глобального Экологического Фонда (ГЭФ) для строительства участка СТЮ в г.Хабаровске Стороны берут на себя обязательства пересмотреть условия настоящего Договора на полный объем проектно-изыскательских и проектно-конструкторских работ и работ по стандартизации и сертификации СТЮ для г.Хабаровска, включая проектно – конструкторские работы по инфраструктуре трассы СТЮ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Исполнителя, второй передается Заказчику.

9.2. Приложение 1: Протокол о намерениях по созданию участка СТЮ в г. Хабаровске от 12.05.2005 г.

9.3. Приложение 2: Календарный план работ.

9.4. Приложение 3: Задание на разработку проектной документации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 66, Администрация г. Хабаровска.

Банковские реквизиты: р/с 40703810505000000003 в ОАО «ДАЛЬКОМБАНК» г. Хабаровск
кор. сч. 30101810600000000718, БИК 040813718.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Юридический адрес: 121121, г. Москва, ул. Плющиха, д.58, стр.3

Почтовый адрес: 115487, г. Москва, ул. Нагатинская, 18/29.

ООО «Струнный транспорт Юницкого», ИНН 7704533262,

КПП 770401001, тел./факс: (095) 116-15-48.

Банковские реквизиты: р/с 40702810000030002928 во Внешторгбанке г. Москва, кор. сч. 30101810700000000187, БИК 044525187.

ЗАКАЗЧИК:

Мэр города Хабаровска

 А.Н. Соколов



21 января 2006 г.

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор – генеральный конструктор ООО «Струнный транспорт Юницкого»



А.Э. Юницкий

«21» января 2006 г.

М.П.

ПРОТОКОЛ

О намерениях по созданию участка струнного транспорта Юницкого (СТЮ) в г.Хабаровске

г. Хабаровск

« 12 » мая 2005г.

С 11 по 12 мая 2005 года в г.Хабаровске состоялось совместное заседание Администрации города Хабаровска и Общества с ограниченной ответственностью «Струнный транспорт Юницкого» по вопросу создания в г.Хабаровске принципиально нового, экологически чистого, экономичного и безопасного транспорта второго уровня – СТЮ.

Участники совещания:

Соколов А.Н. – Мэр города Хабаровска.

Казаченко В.П. – Вице-Мэр города Хабаровска.

Новицкий В.А. – заместитель Мэра города Хабаровска, директор департамента архитектуры, строительства и землепользования.

Юницкий А.Э. – генеральный директор – генеральный конструктор ООО «Струнный транспорт Юницкого».

Сторчевус В.К. – директор Исполнительного бюро ООН-ХАБИТАТ в г.Москве.

Повестка дня:

1. О создании в городе Хабаровске принципиально нового, экологически чистого, экономичного и безопасного транспорта второго уровня – СТЮ.

1.В ходе обсуждения было высказано следующее:

Принимая во внимание быстрый рост уровня автомобилизации в городе Хабаровске, что приводит к образованию транспортных пробок на улично-дорожной сети города, снижает уровень обслуживания общественным транспортом населения города, неблагоприятно сказывается на состоянии окружающей среды, целесообразно принять за основу организации транспортной системы города внедрение нового транспорта второго уровня – СТЮ.

Струнная система Юницкого представляет собой рельсы - струны, размещенные на анкерных и промежуточных опорах, для движения по ним рельсовых пассажирских и грузовых автомобилей (юнибусов). СТЮ включает также инфраструктуру – станции, вокзалы, грузовые терминалы, депо, стрелочные переводы и другие элементы, необходимые для эксплуатации транспортных систем второго уровня.

Изучение результатов реализации проектов Программы ООН по населенным пунктам (ООН - ХАБИТАТ) по внедрению струнной транспортной системы в городах России показало, что внедрение СТЮ в г.Хабаровске позволит существенно улучшить грузопассажирские перевозки

в городе, обеспечит доступность отдыхающих и туристов к мало доступным туристическим объектам, прежде всего в пойме реки Амур, позволит более рационально использовать городские территории для транспортной инфраструктуры. СТЮ реально может стать основой инфраструктуры бизнеса города.

По результатам обсуждения Администрация города Хабаровска и Общество с ограниченной ответственностью «Струнный транспорт Юницкого» считают необходимым:

1. Исходя из предварительной оценки стоимости создания первого участка СТЮ в г.Хабаровске в размере 360 000 000 (триста шестьдесят миллионов) рублей с учетом НДС, что эквивалентно 13 000 000 (тринадцать миллионов) долларов США по курсу Центробанка РФ на дату подписания протокола:

1.1. Проводить совместную работу по привлечению инвесторов для финансирования создания первого участка СТЮ в г.Хабаровске в размере 180 804 000 (сто восемьдесят миллионов восемьсот четыре тысячи) рублей с учетом НДС, что эквивалентно 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) долларов США по курсу Центробанка РФ на дату подписания протокола, и по реализации проекта, в том числе решать вопросы о выборе и о выделении необходимого земельного участка для строительства указанного участка СТЮ и о подготовке необходимых исходных данных для проектирования и строительства.

1.2. Подготовить необходимые исходные документы и провести необходимые международные переговоры с Исполнительным бюро ООН - ХАБИТАТ в г.Москве, а также с Министерством природных ресурсов России – головной организацией по сотрудничеству с Программой ООН по окружающей среде (ЮНЕП) по привлечению финансовых средств Глобального Экологического Фонда в размере 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) долларов США для строительства указанного участка СТЮ.

1.3. Организовывать при необходимости встречи и переговоры своих представителей для поиска новых путей и форм сотрудничества в целях скорейшего создания СТЮ в г.Хабаровске.

Настоящий протокол подписан в г.Хабаровске Российской Федерации в двух экземплярах.

Мэр города Хабаровска



А.П.Соколов
«12» мая 2005г.

МП

Генеральный директор –
Генеральный конструктор ООО
«Струнный транспорт Юницкого»



А.Э.Юницкий
«12» мая 2005г.

МП

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ
на разработку проектной документации на двухпутный участок
струнного транспорта Юницкого (макроСТЮ) в г. Хабаровске
«Улица Дикопольцева – улица Гоголя» протяженностью 1 км

№ этапа	Наименование работ по договору	Срок выполнения.		Стоимость этапа, руб.	Примечание
		Начало работ	Окончание работ		
1	Проектно-изыскательские работы по двухпутному участку макроСТЮ в Хабаровске «Улица Дикопольцева – улица Гоголя» протяжённостью 1 км (без инфраструктуры)	01.02.2006 г.	01.10.2006 г.	5 200 000	
2	Создание расчётной схемы трассы макроСТЮ в Хабаровске «Улица Дикопольцева – Гоголя» протяжённостью 1 км как единой рамной конструкции для различного сочетания внешних воздействий и нагрузок (низкие и высокие температуры, ветер, гололёд, статическое и динамическое воздействие подвижной нагрузки и др.) и выполнение расчётов на прочность, устойчивость и долговечность	01.02.2006 г.	01.08.2006 г.	800 000	
3	Разработка анкерного узла анкерной опоры макроСТЮ для условий Хабаровска	01.02.2006 г.	01.07.2006 г.	800 000	
4	Разработка опорного узла на промежуточной опоре макроСТЮ для условий Хабаровска	01.02.2006 г.	01.07.2006 г.	600 000	
5	Корректировка разработанного Исполнителем концепта и выпуск дополнительной конструкторской документации на силовой каркас пассажирского рельсового автомобиля – макро-юнибуса модели Ю– 362 для условий Хабаровска	01.02.2006 г.	01.07.2006 г.	6 000 000	
6	Корректировка разработанного Исполнителем концепта и выпуск дополнительной конструкторской документации на привод и ходовую часть пассажирского рельсового автомобиля – макро-юнибуса модели Ю– 362 для условий Хабаровска	01.02.2006 г.	02.10.2006 г.	7 000 000	

№ этапа	Наименование работ по договору	Срок выполнения.		Стоимость этапа, руб.	Примечание
		Начало работ	Окончание работ		
7	Выпуск полного комплекта дополнительной конструкторской документации на пассажирский рельсовый автомобиль – макро-юнибус модели Ю– 362 для условий Хабаровска	01.02.2006 г.	01.02.2007 г.	8 000 000	
8	Проектирование испытательного стенда «Колесо – рельс» для экспертизы и сертификации взаимодействия двухребордного колеса с путевой структурой макроСТЮ в климатических условиях Хабаровска (для экспериментального определения величины износа, уровня шума, долговечности колеса и головки рельса, необходимых для осуществления регламентных работ по эксплуатации макроСТЮ и сертификации)	01.02.2006 г.	01.08.2006г.	1 800 000	
9	Разработка проекта производства работ по двухпутному участку макроСТЮ в Хабаровске «Улица Дикопольцева – улица Гоголя» протяжённостью 1 км	01.02.2006 г.	01.07.2006 г.	900 000	
10	Экспертиза проектной документации. Оформление и согласование окончательной документации	01.02.2006 г.	01.02.2007 г.	900 000	
	ИТОГО	01.02.2006 г.	01.02.2007 г.	32 000 000	

ЗАКАЗЧИК:

Мэр города Хабаровска



 А.Н. Соколов
«21» января 2006 г.
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



Генеральный директор – генеральный конструктор ООО «Струнный транспорт Юницкого»
 А.Э. Юницкий
«21» января 2006 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ **на разработку проектной документации**

1. Вид документации

Разработка проектной документации на создание в городе Хабаровске двухпутной трассы струнной транспортной системы Юницкого (макроСТЮ) на участке «Улица Дикопольцева – улица Гоголя» протяженностью 1 км (без инфраструктуры) в следующем составе:

1.1. Осуществление проектно-изыскательских работ по участку двухпутной трассы макроСТЮ, включая геодезические и геологические работы (без инфраструктуры).

1.2. Разработка рабочих чертежей типовых узлов: анкерного узла анкерной опоры и опорного узла промежуточной опоры макроСТЮ.

1.3. Разработка проектной документации на пассажирский рельсовый автомобиль (макро-юнибус) модели Ю-362.

1.4. Разработка рабочих чертежей на испытательный стенд макроСТЮ «Колесо-рельс».

1.5. Разработка проекта производства работ.

1.6. Проведение необходимых расчетных работ.

2. Заказчик

Администрация города Хабаровска.

3. Исполнитель

Общество с ограниченной ответственностью «Струнный транспорт Юницкого».

4. Основание для разработки проектной документации

Протокол о намерениях по созданию участка струнного транспорта Юницкого (СТЮ) в городе Хабаровске от 12 мая 2005 г.

5. Цель Проекта

Проектная документация разрабатывается в целях создания в городе Хабаровске двухпутной трассы (без инфраструктуры) струнной транспортной системы Юницкого (макроСТЮ) на участке «Улица Дикопольцева – улица Гоголя» протяженностью 1 км (длина участка уточняется Проектом).

6. Объекты проектирования

Промежуточные опоры, анкерные опоры, рельсы-струны, анкерные узлы анкерной опоры и опорного узла промежуточной опоры, пассажирский рельсовый автомобиль (макро-юнибус) модели Ю-362; испытательный стенд макроСТЮ – «Колесо-рельс» и проект производства работ.

7. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по Проекту

Проектная документация должна отвечать требованиям ГОСТов, ОСТов и других нормативных документов, используемых на территории РФ.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходных данных для разработки проектной документации

Сбор и уточнение исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика. Заказчик предоставляет Исполнителю следующие исходные данные: возможность ознакомления с ранее выполненной градостроительной документацией; правила землепользования и застройки в городе Хабаровске; категории, красные линии и поперечные профили улиц; трехмерные изображения существующей застройки и другие материалы, необходимые для осуществления Проекта.

9. Перечень согласовывающих организаций:

- структурные подразделения администрации города Хабаровска;
- управление ГИБДД;
- сетедержатели.

10. Порядок организации проведения, последовательность и сроки выполнения Проекта, согласования и экспертизы проектной документации

Предусмотреть поэтапное выполнение работ в соответствии с Календарным планом работ (приложение 2).

ЗАКАЗЧИК:

Мэр города Хабаровска



 А.Н. Соколов

2006 г.

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор – генеральный
конструктор ООО «Струнный
транспорт Юницкого»



 А.Э. Юницкий

« 21 » января 2006 г.

М.П.